



Agrárna komora Slovenska  
Korzo Bélu Bartóka 789/3  
929 01 Dunajská Streda

Vaše číslo/zo dňa  
-----/5.5.2014

Naše číslo  
MF/016662/2014-725

Vybavuje/tel.  
Ing. I. Ištoková/kl.3466

Bratislava  
17.6.2014

Vec  
**Odpoveď na žiadosť**

Ministerstvo financií Slovenskej republiky, odbor priamych daní na základe Vašej žiadosti adresovanej predsedovi vlády Slovenskej republiky k problémom pri určovaní sadzieb dane z pozemkov podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov oznamuje nasledovné:

Daň z nehnuteľností (vrátane aj dane z pozemkov) je v zásade majetková daň, ktorej predmetom je zdanenie vlastníctva nehnuteľností bez ohľadu na využívanie (nevyužívanie) konkrétnej nehnuteľnosti. Podľa citovaného zákona ročné sadzby dane z nehnuteľností (sadzby dane z pozemkov, sadzby dane zo stavieb a sadzby dane z bytov) môže správca dane (obec a mesto) všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivej časti znížiť alebo zvýšiť s účinnosťou od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. V citovanom zákone je určená zároveň aj horná hranica sadzieb dane z nehnuteľností, ktorá pri sadzbách dane z pozemkov nesmie presiahnuť 5-násobok najnižšej ročnej sadzby dane z pozemkov určenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení a pri sadzbách dane zo stavieb a dane z bytov nesmie presiahnuť 10-násobok najnižšej ročnej sadzby dane zo stavieb a dane z bytov určenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení.

Zákonným splnomocnením sa pre obce vytvoril v súlade s princípmi fiškálnej decentralizácie priestor, aby sadzby dane z nehnuteľností určovali podľa miestnych podmienok v obci, čím sa sledovalo posilnenie rozhodovacej právomoci obcí a zvýšenie zodpovednosti samosprávnych orgánov. Pri určovaní sadzieb dane z nehnuteľností sa majú zohľadňovať potreby a odôvodnené požiadavky obce, ale tiež reálne možnosti daňovníkov.

Keďže o sadzbách dane z nehnuteľností rozhoduje obecné zastupiteľstvo, do tejto jeho kompetencie Ministerstvo financií Slovenskej republiky nemá možnosť zasahovať ani inak ovplyvňovať jeho rozhodovanie. Vzhľadom na to, že pri určovaní konkrétnych podmienok vyberania dane z nehnuteľností vrátane sadzieb tejto dane sa majú v obciach zohľadniť predovšetkým vlastné špecifiká, ustanovenie rovnakých pravidiel a jednej sadzby dane z nehnuteľnosti resp. dane z pozemkov zákonom pre celé územie Slovenskej republiky nie je v súčasnosti odôvodnené. Akékoľvek úpravy v systéme zdaňovania pozemkov vrátane určovania sadzieb majú priamy vplyv na udržanie rozpočtovej stability a hospodárenia obcí.

V súvislosti so zdaňovaním nehnuteľností Ministerstvo financií Slovenskej republiky uvažuje o viacerých alternatívnych riešeniach, tieto však vyžadujú hlbšiu analýzu súčasného stavu a prehodnotenie reálnych možností zdanenia nehnuteľného majetku na nových základoch.

Za prejavenu aktivitu a iniciatívne podnety v otázke zdaňovania nehnuteľností ďakujeme.

S pozdravom Názov úradu <b>AGRÁRNA KOMORA SLOVENSKA</b>	
Dátum 20.6.2014	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

MINISTERSTVO FINANCIÍ SR  
*M. Toško Beran*  
Mgr. Toško Beran  
vymenovaný na zastupovanie  
riaditeľa odboru priamych daní

Verejné financie = Vaše peniaze

Telefón  
+421 - 2 - 5958 3466

Fax  
+421 - 2 - 5958 3459

E-mail  
iveta.istokova@mfsr.sk

Web stránka  
www.finance.gov.sk